

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 13044/TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 23 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ: 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội;
- Ông Phạm Trọng Như, địa chỉ: 1078 Nguyễn Thị Định, khu phố 3, phường Cát Lái, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 185/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 436/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 171/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (Lần 10) số 11901/TB-CCTHADS ngày 22/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Công văn số 6721/TTĐG ngày 19/12/2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành đối với QSDĐ, QSHNO và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ 1189 đường Nguyễn Thị Định, khu phố 3, phường Cát Lái, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

Người phải thi hành án: Ông Phạm Trọng Như.

Nội dung:

- Với giá khởi điểm 9.718.976.000 đồng (Chín tỷ, bảy trăm mười tám triệu, chín trăm bảy mươi sáu ngàn đồng) để đưa ra bán đấu giá Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ 1189 đường Nguyễn Thị Định; khu phố 3, phường Cát Lái, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

Đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2024, đã có người nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tuy nhiên đến 17 giờ 00 phút ngày 18/12/2024, hết thời hạn nộp tiền đặt trước nhưng không có người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước. Căn cứ điểm a, Khoản 1, Điều 52 Luật đấu giá tài sản thì tài sản trên thuộc trường hợp đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Viện KSND Tp. Thủ Đức;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Hoài Phong